

Baunehus grundejerforening/trappelaug

Referat fra generalforsamlingen d. 12.06.2011

Formand Palle Nielsen bød velkommen til repræsentanter fra 19 parceller.

1. Charlotte Michaelsen blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen for lovligt indvarslet og lovlig i henhold til vedtægterne.
2. Referat fra sidste generalforsamling blev godkendt.
3. Formandens beretning er vedlagt.

Foruden formandens beretning, orienterede Lissi Stald om et møde i kommunen ang. evt. fremtidig kystsikring, hvor der blev fortalt om sandfodring kontra stendiger. Det var et orienterende møde, hvor man kom lidt ind på evt. betaling, men intet er vedtaget og yderligere information afventes. Desuden orienterede Helge Thorsen om vores vejes tilstand. Der er flere steder, hvor det er nødvendigt at reparere huller. Dette vil snarest blive udbedret.

4. Regnskabet blev forelagt af kasserer Per Togo, som orienterede om et underskud på 7000,00 kr. Der har i regnskabsåret været udgifter til bæk og reparation af trappen, som først er betalt nu, selvom pengene er bevilget i tidligere år.
Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a. Debat om hvordan foreningen skal behandle ikke betalende medlemmer.

1. Skal navne nævnes i referaterne
2. Lukke trappen for ikke betalende medlemmer.
3. Debatten mandede ud i at Ingrid Rasmussen og Kia vil formulere et brev som afleveres personligt til de ikke betalende parceller.

- b. Debat om hvordan fremtiden vil se ud, såfremt vi mister flere medlemmer. Her tænkes primært på den nye Ferieby.

Formanden vil kontakte ejendomsmægleren og sikre sig at evt. købere vil blive orienteret om medlemskab af grundejerforeningens trappelaug og vejfond, for at kunne benytte veje og trappen til stranden. Lige nu betales der for 6 parceller, men der var enighed i forsamlingen om at udgangspunktet for betaling er for 13 huse, hvis alle huse bliver solgt, da der bliver slidt lige meget på de fælles arealer om man har egen eller fælles grund.

Vi vil se tiden an til næste generalforsamling, om der opstår problemer med medlemskaberne fra Feriebyen.

- c. Som aftalt på sidste generalforsamling kom Rene Svendsen med et tilbud på dræning af vandhuller på Bøgelunden og Egekrattet.

Tilbuddet er på 10.000 kr. inkl. moms for begge veje.

Bestyrelsen stillede sig positivt over for forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og betales af vejfonden.

Vi vil forsøge at få repareret de øvrige huller i foreningen af samme entreprenør.

6. Valg af formand: Palle Nielsen blev genvalgt.

Valg af bestyrelse: Per Togo og Farshad Kia blev genvalgt.

Valg af suppleanter: Lissi Stald og Birgitte Furstnow blev genvalgt.

Valg af revisor: Ulla Beck blev genvalgt.

7. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslog en forhøjelse på 100,00 kr. til grundejerforening/trappelaug eller en ændring på fordelingstallene, så et større beløb kommer i kassen til trappelaug. Da vi kan forvente, at der vil komme større udgifter til vedligeholdelse og reparation af trappe m.v., idet vi fremover også kan forvente mindre tid til frivilligt arbejde og dermed må betales os fra arbejdet. Der blev stemt om en forhøjelse 100,00 kr. på kontingentet til trappelaug.

12 stemte for, så forslaget blev dermed vedtaget og forslaget til ændret fordeling faldt hermed.

8. Evt.

Connie Pedersen gav udtryk for at kontakten til trappeudvalget ikke fungerede og arbejdet med at vedligeholde af trappen ikke blev gjort. Vi må derfor erkende, at vi ikke længere kan regne med, at trappen kan blive vedligeholdt på frivillig basis. Da det er vigtigt at trappen bliver vedligeholdt og ukrudtet bliver holdt nede, må vi betale os for arbejdet. Jørgen Jensen vil indhente et tilbud og bestyrelsen fik bemyndigelse til at beslutte et rammebeløb, som skal bruges til vedligeholdelse af trappen.

Birgitte Furstnow vil, som sidste år, sørge for at bjørnekloen under trappen bliver holdt nede.

Afsluttende bemærkning fra formanden, takkede for fremmødet trods pinsen og dirigent Charlotte Michaelsen takkede for god ro og orden.

Lodtrækning af vin og snaps blev gennemført.

Generalforsamling 2012

10.juni.

www.baunehus.dk

d.

d.

Charlotte Michaelsen

Pia Sonne Danielsen

Dirigent

Referent