

Baunehus Grundejerforening / Trappelaug

Generalforsamling i forsamlingshuset Dyssekildegård d. 15/6 2014

1. Charlotte Michaelsen blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og udpegede herefter 2 stemmetællere Gitte Svendsen og Inge Hansen.
Repræsentanter fra 24 parceller var mødt op.
2. Referatet fra sidste år blev godkendt, efter en bemærkning fra Charlotte Michaelsen om, at forslaget fra sidste år ang. afhentning af fælles haveaffald var blevet for dyrt. Bestyrelsen havde derfor valgt ikke at gå videre med projektet.
3. Bestyrelsesberetning ved formanden. Beretningen indeholdte oplæg til afstemning under pkt. 5, om bevilling til reparation af stensætningen ved trappen. (bilag)
Der var ingen bemærkninger.
4. Regnskabet for året 1/4 2012-31/3 2013 blev fremlagt af formanden, da kassereren var forhindret i at deltage. Bidrag til foreningen er øget, da Den økologiske Landsby bidrager med betaling for hvad der svare til 6 parceller. Gitte Svendsen har været mellemed og blev belønnet med en flaske vin for indsatsen. Udgifter i foreningen har været væsentlig mindre i år, da der ikke har været reparationer på trappen og udgifter til generalforsamlingen har ligeledes været mindre med brunch og indtryk fra generalforsamlingen er at den stadig afholdes under en hyggelig form. Regnskabet godkendes.
5. Indkomne forslag fra:

A: Ole Hansen

Foreslår tilføjelse til ordensreglerne at:

Af hensyn til solindfaldet på nabogrunden opfordrer man grundejerne til at fælde eller beskære træer og buske, der kaster mere end sporadisk skygge på væsentlige områder på naboens grund.

Der er enighed i forsamlingen, at man taler med naboen om fældning, hvis høje træer generer og giver meget skygge.

B: Rene Svendsen

Forslaget er modtaget på mail til vores hjemmeside og ikke i formandens postkasse. Tages alligevel op på generalforsamlingen.

Rene Svendsen foreslår ændring af vedtægterne, der indebærer at forslag til den årlige generalforsamling, publiceres forud for mødet, således at medlemmer, der ikke har mulighed for at give møde, får mulighed for at afgive fuldmagt til evt. forslag, hvis de selv ikke kan deltage.

Vi skal være digitale. Baunehus.dk skal benyttes. Det er få, der ikke har en mailadresse.

Forslaget blev generelt positivt modtaget også af bestyrelsen, der dog ikke vil pålægges yderligere administrativt ansvar.

Debatten udmundede i at Rene Svendsen og Claus Willum vil arbejde med et ændringsforslag af vedtægterne og forelægger det til bestyrelsen ved et bestyrelsesmøde i september el. maj 2015, inden næste års generalforsamlingen ,hvor forslaget kan tages op til evt. afstemning.

C: Conny Pedersen fortalte om trappens historie og den nuværende stensætnings tilblivelse i 1996 Pris : 87.000 , samt om vigtigheden i at trappen stadig bliver vedligeholdt.

D: Bestyrelsens oplæg til debat om stensætningens vedligeholdelse og bevilling hertil:

1. Forhøjelse af diget – 2. Den finansielle beslutning - 3. Hvor lang tid kan vi vente.

Bestyrelsen søgte bemyndigelse til at gå videre med arbejdet og med finansiering fra foreningens midler og med evt. lån af penge fra vejfonden. Se i øvrigt formandens beretning.

Der var debat i forsamlingen, bl.a. om hvorvidt forsamlingen var beslutningsdygtig til en bevilling, der evt. ville bevirke lån af vejfondens midler. Der var generel enighed om at reparationen skulle ske hurtigst muligt og på bedste måde afhængig af, hvad bestyrelsen måtte blive rådet til. Der blev herefter skredet til afstemning.

Afstemning: om bestyrelsen kan foretage de nødvendige beslutninger vedr. hvordan stensætningen skal reetablere og om hvorvidt der evt. skal optages lån fra vejfonden.

For 20

Imod 3

Hverken for/imod 1

Bestyrelsen vil herefter sammen med Svend Erik Jensen og Conny Pedersen indhente flere tilbud og vurdere disse. Er det ikke muligt at indhente tilbud, der er inden for rammerne af det tidsmæssige og økonomiske mulige, må projektet måske udskydes. Bestyrelsen vil handle efter generalforsamlingens beslutning og ikke optage lån i vejfonden, såfremt dette ikke er muligt i flg. vedtægterne for vejfonden.

6. Valg til bestyrelsen og revisor :

Birgitte Furstenow genopstiller som bestyrelsesmedlem og blev valgt

Kaj Struve opstiller som bestyrelsesmedlem og blev valgt

Conny Petersen fortsætter som revisor

Lissi Stald og Helge Thorsen genvælges som suppleanter

7. Fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfonden for år 2014/15

Kontingent og bidrag til vejfonden uændret.

Evt. kontingentstigning til næste år kan forudses pga. af stigende udgifter til trappen.

8. Eventuelt:

Der blev spurgt om T – kryds ved kystsikring er lovligt. Sven Erik Jensen mener ikke det er tilladt. Kystdirektoratet skal give tilladelse.

Gitte vil dele sedler ud til parcellerne nærmest trappen med opfordring til at betale til vedligeholdelsen af trappen.

Såfremt der er nogle ,der ved at der er "ikke" medlemmer, der ønsker at bidrage til trappens vedligeholdelse, kan man finde vores indbetalings nr. på vores hjemmeside.

Den årlige lodtrækning af vin blev gennemført.

Tak til dirigenten for god ro og orden.

Bestyrelsen takker for bifaldet ved mødets afslutning og glemte på grund af dette at ønske forsamlingen en god sommer. Dette hermed gjort.

d. 27. juli 2014



Charlotte Michaelsen

Dirigent

d. 27/7 2014



Pia Sonne Danielsen

Referent