

Referat

Generalforsamlingen d. 11.07.2017

Baunehus Grundejerforening / Trappelaug

1. Tine Smidth blev foreslået og valgt til dirigent til årets generalforsamling.

Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen var lovligt indkaldt.

14 parceller, samt 1 fuldmagt var repræsenteret .

2. Referat fra sidste år blev godkendt.

3. Bestyrelsesreferat ved formanden : se bilag.

Til beretningen blev der stillet spørgsmål vedr. prisen på de indkomne tilbud for renovering af stien til trappen. Hertil blev oplyst ,at der var tre muligheder afhængig af, hvor meget man ønskede udført og at prisen lå mellem ca. 12.000,00 og 60.000,00 ekskl. moms.

Generalforsamlingen overlod efter en mindre debat, at bestyrelsen traf beslutning om hvilken udførelse man ønskede og dermed omkostningerne. Generalforsamlingen gav dog stærkt udtryk for at omkostningerne burde begrænses.

4. Regnskab ved Per Togo

Kommunen har trukket kontingentet i år. Det er forløbet uden problemer. Så alle medlemmer har betalt i år.

Claus Willum fremlagde sit forslag vedr. at stemme nej til regnskabet. Pga. manglende betaling af kontingent fra formand og kasserer. Dette har aldrig fremgået af regnskaberne.

Forsamlingen blev orienteret af formanden at vi har været tilbage i referaterne, og at denne procedure har forgået siden 1977.

På en generalforsamling i 1977 blev det vedtaget at formand, kasserer samt sekretær blev kontingentfri. Siden er der lagt et honorar til, der d.d. udgør 800,00 kr.

Claus Willum trak derefter sit forslag tilbage . Herefter blev regnskabet godkendt.

Per Togo oplyste efterfølgende, at han ikke længere ønskede at være kasserer, og stiller ikke op , som planlagt.

5. Forslag nr. 1 Stillet af bestyrelsen :

Ændring af honorar til formand, kasserer og sekretær :

Grundet den nye kontingentopkrævning via kommunen blev der foreslået til vedtagelse at :
Formand, kasserer samt sekretær fremover betaler kontingent, men modtager et samlet og reguleret beløb hver på 1300,00 kr.

Der var forskellige synspunkter fremme i salen vedr. størrelsen af beløbet.

Forslaget blev vedtaget med :

9 stemte for

4 stemte imod

2 stemte ikke

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 2

Sommerfesten d. 1 juli ved *Tine Smidth* og *Karen Brixvold*

Forberedelserne er i gang. Der er mange praktiske opgaver.

Der på nuværende tidspunkt kun få tilmeldte, så flere opfordres til at melde sig til nu, så de praktiske opgaver kan fordeles.

Det aftales at deltagerne i festen mødes på Porseleddet d. 24.06. kl. 11,

hvor de sidste detaljer aftales i forbindelse med forberedelserne til festen.

6.

Valg til bestyrelsen :

Palle Nielsen blev genvalgt som formand.

Kia Farshad blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Per Togo ønskede at træde tilbage som kasserer. Forsætter som suppleant og webmaster.

Tak til *Per Togo* for en stor indsats gennem 10 år.

Tine Smidt blev genvalgt til suppleant.

Revisor *Janne Jandoria Pedersen* blev valgt til bestyrelsesmedlem og kasserer for for 1 år. (dette sker for at forskyde valg af formand og kasser)

Revisor *Ulla Beck* blev genvalgt.

Mogens Laumand Christensen blev foreslået og valgt til revisor

7. Kontingent og bidrag til vejfonden forbliver uændret.

8. Eventuelt.

Henv. fra 2 grundejere fra Baunevejen.

Mange omkring liggende huse er generet af støj fra Baunevejen 31.

Der bliver larmet med maskiner fra et værksted under åben himmel på alle tider af døgnet, selvom at der i ordensreglerne står at græsslåning og brug af maskin-save o.l. kun må finde sted :

HVERDAGE KL. 9 – 12 og 14 – 18 SØN- OG HELLIGDAGE KL. 9-12

(fra 1. april – 30. september)

Grundejerforeningens ordensregler for brug af maskiner bliver dermed ikke overholdt.

Der har været rettet flere henvendelser til grundejeren med henstilling om at overholde ordensreglerne. Men denne ytrede at alle larmer uden for tiderne.

Generalforsamlingen er enige om, at dette ikke er acceptabelt og bliver enige om at sende en opfordring til den pågældende grundejer på vegne af grundejerforeningen / generalforsamlingen og bede ham om at overholde reglerne.

Claus Willum tilbyder til at dele ordensreglerne ud til hele grundejerforeningen.

Den årlige lodtrækning af vin blev gennemført.

Tak til dirigenten for god ro og orden.

Alle ønskes en rigtig god sommer.

d. 17/6-2017

Tine Smidth

Dirigent



d. 17.06.2017

Pia Sonne Danielsen

Referent



Bilag :

Bestyrelsesberetning.

Det har været et rigtig godt år for foreningen. Vi har i år ikke oplevet de store storme med ødelagt trappe og væltede træer osv. som tidligere.

Men først og fremmest har vi haft ro på vores økonomi. Beslutningen på sidste generalforsamling om at kommunen skulle opkræve kontingent, har betydet at vi ikke skal gøre os bekymringer for at få de sidste grundejere til at betale. Det koster lidt, men modsvarer at nu alle får indbetalt.

Vi kan også se frem til, at vi i år holder sommerfest, hvor vi forhåbentlig kan få styrket det fællesskab og kendskab til hinanden, som bestyrelsen synes vi har savnet lidt i en årrække.

Der har været en trofast skare, som er vokset lidt med tiden, som har deltaget i vores generalforsamlinger og om ikke andet ønsket hinanden velkommen til en ny sæson for sommeren. Det skal I have tak for.

Bestyrelsen håber med den kommende sommerfest, at endnu flere får interesse for deltagelse i generalforsamlingen. Det er derfor vigtigt at vi i dag giver Tine og Karen al mulig opbakning til få at arrangementet afholdt. De har indtil nu lagt meget engagement i den sag.

Bestyrelsen har indhentet en række tilbud på renoveringen af stien til trappen, som vedtaget på sidste års generalforsamling. Vi vil snarlig få dette udført, men vi kan ikke forvente at entreprenøren kan udføre arbejdet fra den ene dag til den anden og det bedste vil nok være at få arbejdet udført på et tidspunkt af året, der for styrer så få som muligt.

Der er desværre ingen roser uden torne.

Forventningerne til, hvad bestyrelsen kan og skal, kan ind imellem forekomme os lidt nidkært hos nogle medlemmer.

Bestyrelsen foretager et frivilligt stykke arbejde, som nogle af os modtager et mindre honorar for. Tingene skal selvfølgelig være i orden, men vi er ikke den Danske Bank eller A. P. Møller og derfor bør der ses lidt mere smidigt på om tingene ikke altid foregår helt efter bogen, men bliver forvaltet i forhold til, hvad der praktisk muligt, når vi samtidig har arbejde at passe.

Vi har et utal af gange talt om, hvad vi kan gøre overfor larmende naboer. Vi har ikke mulighed for repressalier, men må henstille til at man taler med hinanden og i øvrigt overholder de vedtægter, der er bestemt, hvornår vi må slå græs og benytte andre støjende maskiner.

Til sidst vil jeg oplyse, at vi snart, sagt som vanligt, har fået en opfordring til at deltage i en fællesforening, primært for at få indflydelse på kystsikringen.

Vi afventer om udviklingen skulle gøre det interessant, at deltage.