

Velkomst ved formanden

1. Charlotte Michaelsen blev foreslået og valgt til dirigent.
Herefter konstaterede dirigenten at forsamlingen var lovligt indkaldt.
18 parceller var repræsenteret i år.

2. Referat blev godkendt fra sidste år.
Med rettelse af dato for afholdelse af mødet fra 11.07.2017 til 11.06.2107

3. Bestyrelsesberetning ved formanden : se *bilag*
Kommentarer vedr. vedligeholdelse af stien :

Stien bliver nu ryddet 3 gange årlig og ikke som sidste år, hvor den blev ryddet sidst på året og vi dermed havde vi ikke så meget glæde oprydningen.

Et medlem i salen, kender den grundejer, der ikke vedligeholder/ klipper sin hæk ud til stien. Grundejeren vil blive opfordret til at klippe sin hæk eller eventuelt give et bidrag til vores udgift til vedligeholdelsen af stien.

Vedr. støjgener blev det fremhævet er det er vigtigt at medlemmerne selv taler sammen inden bestyrelsen eventuelt bliver indblandet.

Vedr. muldvarper anbefaler Claus, at der sættes fælder op. Se evt. på nettet.

4. Regnskabet blev gennemgået af kassereren Janne Pedersen.
Kommunen inddrager kontingentet via ejendomsskatten. Der har været enkelte småproblemer ellers fungerer det fint.

Janne fortalte om den nye Persondatalov ,der trådte i kraft 25.05.2018 , som også gælder for grundejerforeninger.

Foreningen har ingen personfølsomme oplysninger på medlemmerne.

Vi er altid velkomne til spørge om, hvordan vi håndterer vores persondata, samt hvilke oplysninger vi har.

Der vil blive lagt et notat ud på vores hjemmeside.

5. Indkomne forslag : **Legeplads - forslagsstiller bestyrelsen**

Vedledende afstemning vedr. etablering af en fælles legeplads i området.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en anden grundejerforening , som også har kontaklet andre grundejerforeninger om vi er interesserede. Der er ikke konkrete forslag til beliggenhed eller pris.

I forsamlingen er der enkelte der synes det er en god ide ellers var der ikke umiddelbart

Referat fra :
Generalforsamlingen d. 10.06.2018
www.baunehus.dk

stemning herfor, da man mener der ikke er et behov. Vi har den skønne strand og der findes en glimrende legeplads i Liseleje. Andre mente det vil blive bekosteligt med vedligeholdelse, samt div. reparationer.

Ingen ønsker at være nabo til en legeplads.

Afstemning :

For: 3
Imod: 10
Undlod at stemme: 5

Vedligeholdelse af trappen - forslagsstiller Rikardt Bøvnevejen 27

Trappen er 42 år og i relativ god beskaffenhed, alderen taget i betragtning. Da det er et stort aktiv,

brugsmæssigt og værdimæssigt for vores ejendomme, er regelmæssig vedligehold påkrævet.

Status pr. 29/5: Skiftet 5 trin, 2 nedslidte og 3 ukurante og for høje trin fra 2016, som ikke var fastgjort, da bræddebolte manglede !

10-15 trin bør udskiftes indenfor 6-12 måneder pga. slitage

Håndlister, to styk i hver side, bør udskiftes i 2019/20

*Vanger og trin renses for ukrudt og hybenroser for brugernes komfort
Ydersiden af de to øverste vanger er delvist (20%) dækket af jord, som giver fugt og råd i konstruktionen. Skal fjernes snarest.*

Vanger skal rengøres og smøres med blanding af oliebaseret træbeskyttelse og linolie for at undgå udtørring og revnedannelse.

Skilt med advarsel om ansvar ved brug opsættes. (information til ikke medlemmer af GF) En ulykke forårsaget af de tre trin, der ikke var ikke fastboltet, er formentlig ansvarspådragende for GF?

Hvis trappen ikke bliver vedligeholdt, er der en anslået restlevetid på 5-8 år. Regelmæssig og

grundig vedligeholdelse, kan forlænge trappens levetid med anslået 20 år. En nyanskaffelse vil i

2018 kroner andrage 350-400.000,- kr., så der skal planlægges en opsparing på sigt.

Jeg foreslår, at vi tager trappe-situationen op som et punkt på dagsordenen.

PL er der skiftet 12 -15 trin af Rikard og Bjarne.

Der er diskussion i salen om vi selv skal udføre opgaven eller vi skal få et firma til at gøre det.

Referat fra :
Generalforsamlingen d. 10.06.2018
www.baunehus.dk

Forsamlingen er enige i Rikards vurdering at trappen trænger til en gennemgående hovedrengøring, samt trænger til renovering.

Det vedtages enstemmigt ,at bestyrelsen får bemyndigelse til at indhente et tilbud på en grundig rengøring, samt vedligeholdelse af trappen.

Forsamlingen er enige i at vi herefter selv vil stå for den løbende vedligeholdelse:

Der nedsættes et vedligeholdelseshold, bestående af :

Gitte	Lindevænget 7
Rikardt	Bavnevejen 27
Bjarne	Skovkanten 24

Conni Petersen , som tidligere har haft ansvaret for trappen ,vil sende sin instruks vedr. vedligeholdelse af trappen til bestyrelsen.

Rikard påtager sig ligeledes at sætte et nyt skilt på trappen , der **boltres** fast.
Med en formulering, der ikke er provokerende, så skiltet ikke igen bliver fjernet.

6. Valg til bestyrelsen :

Birgitte Fürstenow Bestyrelsesmedlem Genvælges

Lissi Stald Bestyrelsesmedlem Genvælges

Ingen kandidater til suppleant.

Per Togo er dermed eneste suppleant.

7. Ingen ændring af kontingent og bidrag til vejfonden for 2017/18

8. Eventuelt

Der har været hærværk på bommene ved stien til stranden, samt ved den lille sti til der forbinder Bavnevejen og Bukketorrevej.

Der enighed om at vi selv kan udføre reparationen

Følgende påtager sig opgaven :

Rikard	Bavnevejen 27
Bjarne	Skovkanten 24
Claus	Forseleddet 5
Palle	Lindevænget 10

Referat fra :
Generalforsamlingen d. 10.06.2018
www.baunehus.dk

Per Bøgelunden 29 påtager sig at reetablere jorden på den lille sti ved Bavnevejen.
Der tvivl om hvem der ejer stien og dermed hvem der har vedligeholdelsespligten ?
Det vil blive undersøgt.

Claus orienterede fra et møde, han havde deltaget i til ,vedr. kystsikring i Helsingør, Gribskov og Halsnæs Kommune.

Claus anbefaler at alle går ind og følger med i processen på hjemmesiden:


Nordkystensfremtid.dk

*Den årlige lodtrækning af vin blev gennemført
Tak til dirigenten for god ro og orden.
Alle ønskes en rigtig god sommer*

d. 18/6-18

Charlotte Michaelsen

Dirigent

d. 18/6-18

Pia Sonne Danielsen

Referent