

Referat fra generalforsamlingen d. 16.06.2019

BAUNEHUS GRUNDEJERFORENING/ TRAPPELAUG

1. Velkomst ved formanden, som foreslog Claus Willum som dirigent. Som herefter bliver valgt.
Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen var lovligt indkaldt.
17 parceller var repræsenteret.
2. Referat fra sidste år blev godkendt.
3. **Bestyrelsesberetning** ved formanden :

Der er ikke de store begivenheder, der tegnes i årsberetningen. Vi kan vel nærmere kalde det meddelelser.

Det jeg vil kalde en hovedattraktion, må være, at vi har fået behandlet vores trappe. Det har I måske allerede bemærket.

Det vil fremgå af næste års regnskab, at det har kostet 15.450 kr. plus moms og div. materialeudgifter . Hvilket bestyrelsen har fundet rimeligt i forhold til, at vi selv skulle udføre arbejdet.

Bestyrelsen vil også iværksætte reparation af vores veje. Det bliver primært på Skovkanten, samt et enkelt sted på hjørnet af Baunevejen og Bøgelunden. Arbejdet vil blive iværksat, når div. træer er blevet beskåret.

Vi vil samtidig forsøge at få trafikken ændret ved Skovkanten, idet, det viser sig at GPS viser hovedtrafikken ned ved Skovkanten til de bagvedliggende grundejerforeninger og det kan vejen ikke bære.

Hovedadgangen til disse grundejerforeninger må først og fremmest være ad Kirkebondevej.

Hvorvidt der skal andre tiltag til for at forhindre trafikken, vil bestyrelsen overveje.

Der vil også blive opsat nye skilte ved trappen, som forsikringssselskabet betinger. Så må vi så håbe at de kan få lov til at blive siddende.

Der har i det forløbne år været en del indbrud i området. Måske bliver det minimeret i det kommende år. I det tyvene mere eller mindre er taget på fersk gerning, takket være videoovervågning hos et af vores medlemmer på Baunevejen.

Tyverierne har også været et emne hos naboforeningerne, med hvem vi er blevet enige om at opsætte skilt ved indfaldsvejene med Nabohjælp, omkostningsbeløb ca. 385,00 kr.

Den overordnede kystsikring er der ikke meget at berette om.

Der vil i løbet af sommeren komme forslag om betalingsmodel. Se NordkystensFremtid.dk Ansøgning om kystsikring for den enkelte overgået til kommunerne fra Kystsikringsstyrelsen, hvilket har betyde, at vi har fået oplysning om at vores nabo til venstre for trappen, også vil udføre kystsikring i sten og ikke træværk som styrelsen har givet tilladelse til.

Flere grundejerforeninger har haft spørgsmål om hjertestarter til debat.

Vi har tidligere afvist forslag til det og har derfor ikke indgået i debatten. Der er nu opsat en hjertestarter på Baunevejen 11.

Det skal oplyses at Janne og Rikardt Pedersen , på egen foranledning , har opsat en hjertestarter i deres garage på Baunevejen 27.

Til beretningen blev der efterfølgende stillet spørgsmål og diskuteret vedr. problemet med den tiltagene trafik på Skovkanten. Det er et stigende gene for dem der bor der, og har været et løbende diskussionsemne på generalforsamlingerne, jf. beretningen, vil bestyrelsen overveje andre tiltag.

Beretningen blev derefter godkendt

4. **Regnskab for året 1/4-2018 - 31/3 2019** blev fremlagt af kasserer Janne Jandoria Pedersen Der har ikke været noget ekstra ordinært, dog er en bestyrelses- og ansvarsforsikring noget nyt.

Det fungerer fint med, at kommunen mod et gebyr, klarer opkrævning af kontingent fra medlemmerne i foreningen.

Regnskabet hænger fint sammen og med et lille overskud i år.

5. **Ingen indkomne forslag.**

6. **Valg til bestyrelse og revisorer ifølge lovene (valgene er for 2 år)**

Palle Nielsen Kasserer	Formand	(genvalgt for 1 år)	Janne Jandoria Pedersen
---------------------------	---------	-----------------------	-------------------------

Farshad Kia	Bestyrelsesmedlem
-------------	-------------------

Det besluttes i forsamlingen, at formanden bliver genvalgt for 1 år, da både formand og kasserer er på valg i år, det samme gælder for revisorerne.

Per Togo er suppleant.

Ingen yderligere suppleanter melder sig.

Valg af revisorer :

Da begge revisorer er på valg :

Mogens Laumand	(genvalgt for 1 år)
----------------	-----------------------

Ulla Beck	(genvalgt for 2 år)
-----------	-----------------------

7. **Ingen ændring af kontingent og bidrag til vejfonden for 2019/2020**

8. **Eventuelt :**

Vedr. stien ved Bøgelunden :
Der blev spurgt til

om stien ved Bøgelunden bliver vedligeholdt af vores havemand.
Aftalen med havemanden er, at stien bliver vedligeholdt , som de andre fælles områder.

Vedr." slidte og misvisende " hundeskilte.

Ingrid Rasmussen vil påtage sig, at de nuværende skilte , enten bliver renoveret eller der bliver indkøbt nogle nye.

Evt. kombineret med skilte vedr. hundenes efterladenskaber.

Vedr. trappen:

Trappens vanger og bommene er malet med tjære (giftigt stads) af et dansk/polsk firma .
Holdbarhed ca. 10 år.

Nedsættelse af en arbejdsgruppe til vedligeholdelse af trappen

Dvs. brug af hakkejern 1-2 gange om året.

Der er ingen interesse i forsamlingen herfor pt.

Alle opfordres derfor evt. til at luge lidt, når de benytter trappen.

Jo ,mere vedligeholdelse , desto bedre.

Bjørneklo MÅ ikke fjernes, med de bare hænder

Vedr. : Feriebyen på Jættevænget :

Her vil bestyrelsen afklare med lokalplanen, samt undersøge de nærmere ejerforhold .

Vedr. : Hjertestartere :

Hjertestarter findes som tidligere nævnt på Baunevejen 11,
samt en på Strandgårdsvej nr. 13 overfor Blommehaven.

Link vedr. håndtering af hjertestarter vil blive lagt på
hjemmesiden www.baunehus.dk

Den årlige lodtrækning af vin blev gennemført.

Tak fra dirigenten for god ro og orden.

Alle ønskes en rigtig god sommer.

d.

Dirigent

Claus Willum
Claus Willum

d. 30/6 - 2019

Referent

Pia Sonne Danielsen
Pia Sonne Danielsen