

BAUNEHUS GRUNDEJERFORENING/ TRAPPELAUG

1. Velkomst ved formanden. Charlotte Michaelsen blev forslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen var lovligt indkaldt. 13 parceller var repræsenteret.
2. Referat fra 2019 blev godkendt.
3. **Bestyrelsesberetning** ved formanden

De sidste 2 år , har der ikke været afholdt generalforsamling pga. coronaen. Der er skrevet ud til jer hvert år om foreningens tilstand. Vi håber meget ar det værdsættes at bestyrelsen har holdt posterne og foreningen kørende. Vi har ikke mødt protester, hvilket vi opfatter som en tillidserklæring

Man kan spørge sig selv om, det overhovedet er nødvendigt med en generalforsamling. Hertil er svaret, ja, det er det. Dels skal foreningens penge og interesser bestyres på demokratisk vis, men det vigtigste er, at vi denne ene dag om året, kan se hinanden an og dermed danne grundlaget for et godt naboskab. Et godt naboskab er grundlaget for den trivsel, det er, at holde fri og ferie i sit sommerhus.

I løbet af coronaen, har vi haft en del udskiftninger af grundejere og bestyrelsen vil gerne byde de nye velkommen. Håber på , at hvis man ikke allerede har gjort det, at man oplyser sin mailadresse på Info@baunehus.dk. Det vil lette arbejdet for bestyrelsen !

Bestyrelsen mangler et bestyrelsesmedlem og ser derfor gerne, at man melder sit kandidatur.

Selvom hele bestyrelsen i princippet er på valg og ikke modsiger sig genvalg, stiller alle op til valg, såfremt generalforsamlingen ønsker det el. flere modkandidater melder sig.

Trappen trænger til en kærlig omgang. Det er ikke lykkedes at få reparationerne i gang, selvom intentionerne har været der. Bestyrelsen har rettet henvendelser til div. håndværkere, som enten har givet en meget lang tidshorisont eller de har ikke været interesseret, da opgaven har været for lille.

Pt. ser det dog ud til at vi har kontakt til en og lige nu afventet vi et tilbud.

Trappen kan derfor være afspærret i en mindre periode i sommer.

Bestyrelsen vil ligeledes sørge for at trappen evt. vil blive oliebehandlet og medlemmerne skal ikke holde sig tilbage med at fjerne ukrudt ved trappen, når de færdes på den.

Vejene trænger enkelte steder til lidt asfalt, men her er det også svært at få nogen til udføre dette reparationsarbejde.

Fibernet nedlægningen har for flere været en lang og trang affære og flere steder er der stadig problemer med reetableringen af rabatter og veje.

I det hele taget har kabelnedlægningen været lidt af en mystisk affære. Pludselig var der mange om buddet. Ingen vidste, hvor og hvad der forgik ,allermindst os grundejere, som har lagt rabatter til og hvem havde overhovedet givet dem lov ?

Men mon ikke vi bliver glade for fibernettet, når vi får løst de sidste problemer !

Grundlæggende er det den enkelte grundejer, der skal påtale fejl og mangler i forbindelsen med nedlægningen af fibernettet. Grundejerforeningen har ikke ansvar for det, det der er sket og udført. Tilmeldingen til fibernetadgang har været individuel.

6. Valg til bestyrelse og revisorer :

Grundet coronaen nulstilles valget til år 2020:

På valg er:

Palle Nielsen	genvalgt som formand
Birgitte Fürstenov	genvalgt som bestyrelsesmedlem
Anne Skovby Toft	valgt som nyt bestyrelsesmedlem

Øvrige medlemmer:

Farshad Kia	bestyrelsesmedlem
Janne Jandoria	bestyrelsesmedlem og kasserer

Per Togo	suppleant.
----------	------------

Ingen yderligere suppleanter melder sig.

Udpegede revisorer:

Ulla Beck fratræder

Mogens Laumand

Karen Margrethe Mandahl-Pedersen

6. Ingen ændring af kontingent og bidrag til vejfonden for 2021/2022

7. **Eventuelt:**

Anne Skovby Toft, som er bestyrelsesmedlem i den tidligere ferieby og ejer af et af byens huse og som nu også er valgt som bestyrelsesmedlem i vores grundejerforening, da vi har vedtaget at hver selvstændig ejer af et hus i den tidligere ferie by bliver medlem af foreningen, fortalte om hvordan byen var organiseret.

Hver husejer ejer huset og 1,5 m omkring huset. Byen har en grundejerforening med en bestyrelse, der administrer brugen og vedligeholdelsen af fællesområdet og fælles huset.

Den årlige lodtrækning af vin blev gennemført.

Tak fra dirigenten for god ro og orden.

Alle ønskes en rigtig god sommer.

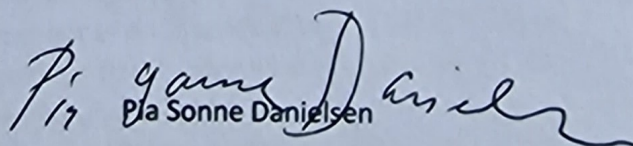
d. 4. juli 2022

Dirigent


Charlotte Michaelsen

Referent

d. 4/2 2022


Pia Sonne Danielsen