

# Referat af generalforsamling i Baunehus grundejerforening d. 11/6 2023:

## Til stede:

- Inge, Lindevænget 3.
- Martin, Lindevænget 9.
- Kia, Lindevænget 6
- Palle, Lindevænget 10
- Karen Margrethe Mandal, Porseleddet 4
- Janne Baunevejen 27
- Ane, Bøgelunden 12
- Per, Bøgelunden 5

Tre fra bestyrelsen plus fem grundejere.

Martin er referent.

## 1. Valg af dirigent

Karen Margrethe. GF er indkaldt tidsnok, d. 17/5

## 2. Godkendelse af referat fra sidste GF

- Referat er godkendt.
- Bemærkning: Karen Magrethe fik at vide af TDC, at der ville blive gennemført vejsyn med alle formændene. Det er ikke blevet gjort og formanden ved ikke noget om det. Dette står der ikke noget om i referatet.

## 3. Bestyrelsesberetning ved formanden

Formanden aflægger beretning. (vedlægges som bilag)

Under beretningen blev der desuden drøftet følgende:

- Hvorvidt det er nødvendigt at fjerne den ene af de to stole på trappen ned til stranden. Den nye stol har sat sig en smule, og en gamle stol har flyttet sig ned mod den nye. Bestyrelsen skal tage stilling til, hvad der skal ske med den.
- Huller på vejene. Bestyrelsen kan ikke løfte bevisførelsens om, hvem der har lavet dem, så det er noget, foreningen selv skal betale. Vi lever lidt med dem endnu, da det er dyrt af få drypvist lappet. Formentlig vil vores huller koste os ca. 30.000 DKK at få lavet.
- Det er den enkelte grundejers ansvar at holde vejen. Det er der utilfredshed med. Hvad skal vi så med vejfonden? Det foreslås, at Bestyrelsen pålægges at se på vejfondens reglement.
- Kystsikring: den varslede kystsikring er sat i bero.
- Baunehøj og plantage, valnøddeskov. Kun en grund ligger ud til området, Lindevænget 10. Formanden opfordrer til, at man støtter op omkring kampen imod beplantningen. Mere moralsk end praktisk støtte.
- Bestyrelsen har besluttet, at indkaldelser mm ikke vil blive uddelt manuelt. Kun elektronisk, eller hvis folk henvender sig og beder om at få det leveret. Men ellers ikke.
- Faldende medlemsinteresse fx til deltagelse i generalforsamling. Vi skal snakke om, hvad vi gør med det. Skubbes til eventuelt.
- Ordensregler og larmende fester: Vi skal snakke om det. Skubbes til eventuelt

#### 4. Regnskab for sidste år

- Brugt penge på at få lavet trappe, hvilket har givet underskud på ca. 83.000.
- Kontingent til grundejerforening opkræves via skattebilletten, og ØD giver også penge. Skal have en snak med dem, om beløbet skal forhøjes, nu da Hvideland etableres.
- Punkt med vejvedligeholdelse i regnskab skal væk.
- Regnskabet er godkendt.

#### 5. Indkomne forslag

- Ingen indkomne forslag

#### 6. Valgt til bestyrelsen

- Kia og Janne er på valg. Genvælges.
- Martin er valgt til suppleant.
- Mogens og Karen Magrethe er valgt til revisorer til godkendelse af foreningens regnskab.

#### 7. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen indstiller at kontingent ikke skal hæves. Vedtaget.

#### 8. Eventuelt

- Strand og sand, høfder? Kan vi ikke lave vores egne høfder? Hvad med de folk, der lægger sten op ad skrænten? Vedtaget, at Bestyrelsens skal se på, hvad der er af muligheder for kystsikring og hvad vi kan gøre. Komme med oplæg til næste GF.
- Beslutning om, hvordan og hvornår vejfonden dækker, så den enkelte grundejer ved man kan regne med. Vedtaget, at Bestyrelsen skal lave regler for, hvornår vejfonden dækker og ikke dækker.
- Skal vi – og i så fald, hvordan – skabe mere opbakning til bestyrelsesarbejdet? Forslag:
  - Lav referat og et opråb, som sendes ud til alle for at høre, hvad folk synes der skal til for at få mere opbakning.
  - Være bedre til at fremhæve vigtige beslutninger, som skal vendes på GF, hvorfor det er vigtigt at være til stede.
  - Sætte et kort op på hjemmesiden med afgrænsning af området.
  - Etablere opslagstavle ved trappen.
  - Opbakning til socialt fællesskab.
  - Evt. oprette FB gruppe.
  - Formanden eller et af medlemmerne af bestyrelsen tager personligt kontakt til nye grundejere og orienterer dem om foreningen.

Vedtaget, at Bestyrelsen op til næste GF skal komme med et oplæg til, hvordan vi mener foreningen skal fungere fremover.

- Ordensregler. Blev ikke drøftet alligevel

Dato: 2.8.2023

Referent

Martin Jakobsen

Dato: 1.8.2023

Dirigent

Karen Magrethe Mandahl