

Formandsberetning 2008

For få uger siden ,oplevede jeg en hel lørdag, hvor der ikke var nogen motorstøj af nogen slags, det var som om at alle havde besluttet sig for at nyde stilheden og fuglesangen, selv vores terrorist - forening i den tidligere Frederiksværk kommune, havde besluttet sig for ikke at slå græs, save træ, lave flis eller pudse den pragtfulde træ terrasse, ja selv vores nabo, som ikke tilhører vores forening og som syntes, at det er vældigt hyggeligt at slå græs på så og sige alle tider af døgnet, fordi hun mener, at lige netto hendes maskine ikke larmer så meget, havde vagt ikke at slå græs.

Selvom jeg syntes at plænen trængte, fandt jeg stilheden og fuglesangen mere tiltrækkende og jeg nød det, for det er jo det, det i virkeligheden drejer sig om, når vi skal nyde fritiden i vores sommerhuse.

Med disse ord mener jeg naturligvis ikke, at der ikke skal slås græs og til nød andre støjende aktiviteter. Men prøv at fornem, om det ikke er i dag at slåmaskinen skal hvile og græsset gro, og hvis du alligevel har planlagt at slå dit græs, så gør det samtidig med din nabo, det kan faktisk godt lade sig gøre, hvis man udviser lidt smidighed og ikke altid tilrettelægger efter sit eget hoved.

Med andre ord vis lidt omtanke inden du begiver dig ud i støjende aktiviteter og prøv at overholde de vedtagne tider.

Netop som vi har nedlagt Grundejerners sammenslutning sidste år, hvor hoveddiskussionen gik på fællesveje og hvor man ikke kunne blive enig om noget som helst, er et nyt fælles fænomen opstået, nemlig et Kystsikringslauget.

Kystsikringslauget har som formål at sikre den offentlige strand, der ligger til venstre for nedgangen ved vores trappe. Man mener at stranden er forsvundet i forhold til tidligere og vil gerne have den tilbage og dette skal sikres ved at bygge høfder ud i vandet, som man har gjort til højre for nedgangen af vores trappe, for ikke så længe siden.

Det koster naturligvis penge og det regnede man med at kommunen ville betale, eller i det mindste en del, men det vil kommunen ikke og så er der jo kun grundejerne tilbage. Der gives ingen andre former for tilskud og der er ingen, der giver sikkerhed for at projektet giver den ønskede virkning. Vores grundejerforening har været inviteret til at deltage i de afholdte møder (det har i øvrigt alle grundejere), men bestyrelsen har i enighed besluttet i første omgang ikke at bruge energi på projektet, ud fra en betragtning om at vores grundejere hovedsagelig bruger stranden til højre for trappen og ikke er interesseret i at bevilge penge til projektet, samtidig med erfaring i den tidligere sammenslutning, hvor der ikke kunne opnås enighed om særligt meget, især ikke når det galt penge. Det er også kun en grundejerforening ud af ti, der vil give penge til projektet, iflg. det sidste referat fra et afholdt møde i lauget.

Men bestyrelsen har alligevel besluttet at tage spørgsmålet op på generalforsamlingen, hvor der er stillet et punkt på dagsordenen.

Lidt efter det ny kystsikringslaug var etableret ,blev jeg og vores medlem til højre for trappen kontaktet af en driftig entreprenør, som tilbød at udføre kystsikring udfor vores trappe. Vores nabo i en anden grundejerforening til højre for trappen, skulle have indvilliget i et sådant projekt og derfor var det tilrådeligt at vi også gjorde det, som led i en kystsikring langs hele stranden, fra de ny høfder til højre for vores trappe til den offentlige strand til venstre for trappen.

Der skulle helst gives tilsagn med det samme for at opnå Kystsikringsstyrelsens tilladelse. Jeg og vores medlem har i første omgang takket pænt nej til tilbuddet som lød på små 300.000,00 kr. for en høfde.

Bestyrelsen er senere blevet enig om at vente og se tiden an.

Grundejerforeningen har sammen med vores medlem et delt strand lod på ca. 20 m (tilsammen ca. 40 m) udfor trappen og vores medlems grundstykke.

Grundejerforeningen har ligeledes de tre gamle høfder udfor trappen og er forpligtiget til at vedligeholde disse, hvis det ønskes, der er ikke et vedligeholdelseskrav.

Grundejerforeningen har givet fuldmagt til, at vores nabo kan udføre en høfde udfor hendes grund, dette kræver Kystsikringsstyrelsen, samtidig indeholder fuldmagten en klausul om, at såfremt høfden kan påvises at forvolde vores strandstykke skade, skal denne ændres. Vores medlem skal også give sit samtykke, men har på nuværende tidspunkt, ikke givet det.

Bestyrelsen vil på denne baggrund forelægge generalforsamlingen spørgsmålet om, hvorvidt vi skal lade en høfde udføre og i så fald, hvordan den skal finansieres. Eller vi skal vente og se tiden an, som er bestyrelsens anbefaling..

Afgørelsen skal naturligvis ske i sammen råd med vores medlem som har grund tilstødende stranden.

Punktet er senere sat på dagordenen.

Vi har fået lappet et par huller på Porseleddet, dette vil først fremgå af regnskabet for vejfonden til næste år, da regningen endnu ikke er modtaget.

Bestyrelsen arbejder forsat på at få opsat et par skilte om privat trappe, som vedtaget på sidste generalforsamling.

Der arbejdes forsat på vedligeholdelsen af trappen og Connie har planlagt og fordelt arbejde på denne. Jeg kunne godt tænke mig i den forbindelse at sige, at i betragtning af hvor mange der bruger trappen, kunne der godt melde sig nogle flere til dennes vedligeholdelse, hvis arbejdet skal gøres ordentlig kræves der lidt tid til dette.

Helge har egenhændigt påsat det manglende trin, der var faldet af grundet en fejlmontering.

Generelt finder vi foreningen meget velfungerende og derfor en overordnet ros fra bestyrelsen for god vedligeholdelse af veje og rabatter, samt overordnet hensyn til hinanden.

Palle Nielsen
Formand