

## Formandsberetning 2012

Jeg vil starte med en rettelse til det omdelte ordens- reglement. I det udsendte står der, at det er tilladt at brænde bål i perioden januar, februar og marts, dette gælder kun for landzoner og der kommer vi ikke under. Så det er kun, så vidt det kan tolkes, tilladt at brænde bål af Sankt Hans aften og dette under hensyntagende til afstandsforhold til bygninger m.m..

Når vi nu er ved ordens reglementet, vil jeg som snart vanlig indskærpe tider for støjende adfærd. Jeg har om ikke direkte modtaget klager, men så fået en del henvendelser der går på om det kan være meningen at man f.eks. kan tillade sig at beskære træ el. slå græs hele weekenden. Det kan man naturligvis ikke. Heller ikke hvis undskyldningen er at en barnebarn er i lære som skovhugger og kun har tid den weekend, så må man bede barnebarnet om at tage fri en dag ekstra el. få ordnet det på anden vis.

Det er heller ikke en undskyldning, at man har sat en professionel til at slå sit græs og at man ikke har indflydelse på ,hvornår han slår det. Det er stadig dit ansvar at reglerne bliver overholdt. Så man må fortælle den professionelle, hvornår det er tilladt at slå græs i foreningen, som for øvrigt er en fælles vedtagelse, da Grundejerne Sammenslutning eksisterede.

Reglerne gælder fra april til og med september og er at der kan anvendes maskiner fra kl. 9.00 til 12.00 og igen fra kl. 14.00 til 18.00 på hverdage og ml. kl.9.00 og 12.00 søn - og helligdage.

Bestyrelsen har truffet den beslutning at man ikke vil agere "bussemand" overfor støjende adfærd, men i ekstreme tilfælde vil der blive lagt et ordensreglement trykt på rødt papir hos den støjende, som en venlig påmindelse. Skulle dette ikke virke vil andre forhold blive overvejet. Vi vil i øvrigt opfordre til at man efterkommer en venlig henstilling fra en nabo, der måtte føle sig generet af støj.

I den forløbne vinter, er den nederste del af vores trappe blevet slået i stykker. Det er et af de forhold vi må leve med, når naturens kræfter er på spil. Vi har fået den repareret for 8.500,00 kr., som er et beløb der vil fremgå af næste års regnskab. Reparationen blev udført af en lokal tømrer, der blev anbefalet i 1970. Historien er den, at vores oprindelige tømrer ikke længere kunne påtage sig arbejdet og så var gode råd dyre, for hvem kunne vi så sætte til det. Jørgen Jensen foreslog en lokal tømrer, som i 1970'erne have udført et godt stykke arbejde for botaniker Frandsen. Vi tænkte at han eksisterer nok ikke mere, men hans navn var så specielt at vi prøvede at slå ham op og der var en tømrer ved dette navn, godt nok ikke i Melby, men i Liseleje. Vi kontaktede ham og holdt et møde, for at aftale, hvad han skulle lave. Det var en ganske ung mand og vi fortalte at han var blevet anbefalet for noget arbejde, der var udført i 1970 og han svarede at det var hans bedstefar. Så det betaler sig at have et godt ry, som man kan videregive til efterfølgende generationer og vi er meget tilfredse med det udførte arbejde.

Ved sidste generalforsamling nedsatte vi et lille udvalg, Ingrid og Kia, til at forsøge at få nogle af de manglende kontingenter indbetalt (i alt 10 stk.). De har gjort et stort arbejde og med en vis succes, ca. halvdelen af de manglende indbetalinger er nu kommet i hus. De har for det meste mødt meget venlighed, men en enkelt vil ganske enkelt ikke betale primært fordi han mente, at der ikke blev gjort nok og at pengene gik til frokoster for medlemmernes penge. Dette har været debatteret før og den gang vedtog generalforsamlingen at det var legalt at bruge penge på dette. Holdningen er lidt udemokratisk og barnlig og hvis man vil melde sig ud på den baggrund . Bestyrelsen mener, at der ved arrangerede frokoster er mulighed for, at vi kan tale med vores naboer og løse evt. konflikter over en bid brød og en tår øl, vi har dog ladet det op til generalforsamlingen, hvorvidt vi skal forsætte el. gøre det på en anden måde. Men et stort tak til Ingrid og Kia for deres arbejde, som Birgitte har lovet at følge lidt op på.

Vi har på ny fået en henvendelse fra foreningen Hald til Hel strand og bestyrelsen har denne gang valgt at tage dem alvorligt, idet deres projekt ser ud til at være ved at lykkes. Projektet går i al sin enkelthed ud på at få den offentlige strand tilbage. Der er udarbejdet et forslag til placering af bølgebrydere udfør stranden og givet myndighedstilladelse til dette. Økonomisk skal der rejses et beløb i størrelsesorden 350.000,00 kr. + årlige vedligeholdelsesomkostninger. Det endelige beløb er ikke kommet i hus endnu, men der er givet tilsagn om beløb fra flere foreninger, der endnu ikke har afholdt deres generalforsamlinger. Kommer disse beløb i hus mangler der forsat 28.000,00 kr., som bestyrelsen vil lægge op til generalforsamlingen, om hvorvidt vi også skal bidrage, med en del eller hele beløbet. Personlig er jeg af den opfattelse at det er alt el. intet. Enten går man hel hjertet ind for projektet el. ikke. Der gives ingen garanti for at projektet lykkes, hvis det bliver etableret. Der er heller ikke udarbejdet analyser af, hvad der evt. vil ske andre steder på stranden, men bestyrelsen er af den mening at såfremt projektet lykkes vil det aflaste benyttelsen af vores trappe og vi får en strand som vi også kan få glæde af. Men spørgsmålet er lagt op til en efterfølgende debat på generalforsamlingen i flg. dagsordenen.

Hermed håber jeg vi kan få en god Generalforsamling.

Palle Nielsen

Bestyrelsesformand