

Til bestyrelsen,

Trappen er 42 år og i relativ god beskaffenhed, alderen taget i betragtning. Da det er et stort aktiv, brugsmæssigt og værdimæssigt for vores ejendomme, er regelmæssig vedligehold påkrævet.

Status pr. 29/5: Skiftet 5 trin, 2 nedslidte og 3 ukurante og for høje trin fra 2016, som ikke var fastgjort, da bræddebolte manglede !

10-15 trin bør udskiftes indenfor 6-12 måneder pga. slitage

Håndlister, to styk i hver side, bør udskiftes i 2019/20

Vanger og trin renses for ukrudt og hybenroser for brugernes komfort

Ydersiden af de to øverste vanger er delvist (20%) dækket af jord, som giver fugt og råd i konstruktionen. Skal fjernes snarest.

Vanger skal rengøres og smøres med blanding af oliebaseret træbeskyttelse og linolie for at undgå udtørring og revnedannelse.

Skilt med advarsel om ansvar ved brug opsættes.(information til ikke medlemmer af GF) En ulykke forårsaget af de tre trin, der ikke var ikke fastboltet, er formentlig ansvarspådragende for GF?

Hvis trappen ikke bliver vedligeholdt, er der en anslået restlevetid på 5-8 år. Regelmæssig og grundig vedligeholdelse, kan forlænge trappens levetid med anslået 20 år. En nyanskaffelse vil i 2018 kroner andrage 350-400.000,- kr., så der skal planlægges en opsparing på sigt.

Jeg foreslår, at vi tager trappe-situationen op som et punkt på dagsordenen.

Mvh.

Rikardt, Bavnevejen 27