

Referat Generalforsamling Baunehus Grundejerforening og Trappelaug Søndag d. 9-6-24

Referent: Anne Toft.

14 Fremmødte. 15 stemmeberettede parceller incl 4 fuldmagter.

1. Valg af dirigent
Charlotte Michaelsen valgt
Det blev konstateret at General Forsamlingen var rettidigt indkaldt
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling d. 11.7.23
Referatet godkendt
3. Bestyrelsesberetning v. Formanden
Kort beretning. Punkter tages op til debat i nye år, bl. a. Vedtægter. Formanden trækker sig efter veldrevet periode på næsen 20 år. Nye kræfter må til, men stiller sig til rådighed for den nye bestyrelse med råd, historik og overleveringer om matrikler der ejes og trappens historik.
4. Regnskab for året 1.4.23 – 31.3.24
Ingen større udgifter. Største udgifter er forsikring og gebyr til kommunen for at administrere kontingenter, der administrerer indbetaling via ejendomsskatterne.
Regnskabet godkendt.
5. Indkomne forslag
Udsendt forslag til nye ordensregler fra et flertal af bestyrelsen,
Forslaget er fremkommet efter megen dialog i bestyrelsen.

Efter dialog og kommentarer fra Generalforsamlingen til det udsendte forslag til opdatering af ordensregler for grundejerforeningen blev forslaget ikke sendt til afstemning.

De fremmødte var grundlæggende enige i forslagets indhold, men havde ønsker til jursteringer. Bestyrelsen valgte derfor at trække forslaget tilbage og arbejde videre med nedenstående input. Nuværende regler er gældende. Indtil næste Generalforsamling. (kan findes på hjemmeside www.baunehus.dk)

- mulig græsslåning lørdag eftermiddag
- der kan blive anvendt værktøj udendørs
- er der koordineret med de andre grundejerforeninger? Der er forskellige regler i alle foreninger. En god ide at få koordineret.
- Voldsomt med henvisning til politianmeldelse/kommunen. Stor ændring
- meget restriktivt
- I den gamle fremgår det at ordensreglerne kun gælder i sommerperioden. Det gør der ikke i de nye regler (så de gælder hele året)
- spørgsmål om hvornår der er ændret i de gamle regler på hjemmesiden ang havemaskiner (som er fjernet og rettet til maskinsave).

Bestyrelsen har drøftet vejvedligeholdelse, men ikke kommunikeret dette. Den nye bestyrelse opfordres til at arbejde videre med opgaven.

En grundejer oplyste at han havde haft uanmeldt besøg af 3F i forbindelse med byggeri efter en anonym anmeldelse. Det gav dog ikke anledning til bemærkninger fra 3F's side. Vi opfordrer på de kraftigste til dialog, frem for anonyme anmeldelser.

6. Valg til bestyrelsen

Janne Jandoria Pedersen er valgt som **Formand** Bavnavejen 27 (Fastboende)

Charlotte Michaelsen **Kasserer** (Lindevænget 6) (Fastboende)

Anne Toft, Jættevænget 7 **Sekretær** (Sommerhus)

Farshad Kia (Lindevænget 6) (Fastboende)

Bolette Haslev-Hansen (Lindevænget 7) (Sommerhus)

Supplanter

Jens Viby Mogensen (Lindevænget 5) (Sommerhus)

Nis Sperling, Skovkanten 24 (Sommerhus)

Revisorer

Karen Margrethe Mandahl-Pedersen, Porseledet 4, (Sommerhus)

Mogens L. Christensen, Bavnavejen 29, (Sommerhus)

7. Fastlæggesle af kontingent og bidrag til vejfonden for 24-25

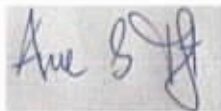
Ingen ændringer i kontingent.

8. Eventuelt

Bestyrelsen opfordres til at gennemgå adresselisten. Der er for nuværende kun 1 person i husstanden der er på mailinglisten for de fleste. Ønsker du at komme på mailing listen, så giv besked til bestyrelsen.

Dato 16-6-2024

Dato



Anne Toft
Referent



Dirigent
Charlotte Michaelsen